

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.11.2023 klo 12:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**29139/2023****Autopaikkojen vuokraaminen Pirkanmaan hyvinvointialueelle P-Kaupin pysäköintilaitoksesta, käyttöoikeussopimus****Valmistelijan yhteystiedot**

Sairaalainsinööri Tero Rahkonen, puh. 041 4311824, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

**Tausta ja tarve**

Keskussairaalan pysäköintipaikkatarve kasvaa kertaluontoisesti aikuispsykiatrian muuton ja käyttöönoton (uusi T-rakennus) hetkellä tammikuussa 2024. Keskussairaalan nykyinen henkilöstöpysäköinti on käytännössä 100 % käytössä, eikä olemassa olevista tiloista ole osoittaa pysäköintipaikkoja uutta henkilöstöä varten, ilman että pysäköintialueiden käytännön toimivuuteen puututaan. Uusia pysäköintipaikkoja hankitaan Pirhan pysäköintipolitiikan 6/2023 periaatteiden mukaisesti, mikä tarkoittaa työnantajan sitoutumista henkilöstölle tarkoitettuun kohtuulliseen autopaikkatarjontaan.

Autopaikkatarpeen kasvu on uudisrakennushankkeessa arvioitu olevan noin 250 autopaikkaa, uusiin tiloihin muuttavan henkilöstön määrän ollessa noin 500 henkilöä. Aikuispsykiatrian hanke itsessään sisältää kellaritiloihin sijoittuvat T-Parkkihallin, josta osoitetaan noin 55 autopaikkaa henkilökunnalle. Parkkihallin käyttöönotto on tammikuussa 2024. T-parkkihallin lisäksi tulee täyttää hieman alle 200 autopaikan lisätarve vuoden 2024 alusta alkaen.

**Uusien pysäköintipaikkojen hankinta**

Kaupin kampukselle muuttavaa henkilökuntaa varten esitetään varattavaksi 60 pysäköintipaikkaa (pysäköintioikeutta) P-Kaupin pysäköintilaitoksesta, jota operoi Finnpark. Finnparkin kanssa on neuvoteltu autopaikkojen käyttöoikeussopimus, jossa hyvinvointialueen henkilöstölle merkitään 60 kpl 24/7 voimassa olevia pysäköintioikeuksia 1.1.2024 alkaen.

P-Kaupin 60 ap:n käyttöoikeussopimuksen lisäksi uusia autopaikkoja tarjotaan noin 100 kpl SYKiltä vuokrattavalta maa-alueelta Arvo Ylpön kadun varrelta. Maa-alueen vuokraamisesta tehdään erillinen päätös. Tällöin käytettävien uusien autopaikkojen kokonaispaikkamäärä on 215 autopaikkaa, minkä arvioidaan olevan riittävästi uuden T-rakennuksen henkilökunnan käyttöön. Kaikki uudet autopaikat ovat kuukausisopimuspaikkoja.

Uudet autopaikat ovat ensisijaisesti varattavissa T-rakennukseen muuttaville, mutta tämän jälkeen autopaikat tulevat tarjolle keskussairaalan yhteiseen paikkatarjonnan pooliin, josta henkilöstö voi varata itselleen sopivimmin pysäköintipaikan kampukselta.

**Esitys**

Hyvinvointialue vuokraa 12 kk määräaikaisella sopimuksella Finnparkilta 60 autopaikan käyttöoikeuden P-Kaupista (osoite: Kuntokatu 9, Tampere) hintaan 82,40 e /kk/ap (sis.alv). Kiinteä kokonaiskuukausivuokra autopaikoista on tällöin 4 944,00 euroa (sis.alv).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.11.2023 klo 12:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Vuokrasopimuskausi alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2024. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 1 kalenterikuukauden paikkakohtaisella irtisanomisajalla (vuokraajan irtisanomisaika). Alustavasti hyvinvointialueen autopaikkatarve jatkuu myös vuodelle 2025, mutta käyttöoikeuksien määrää tarkennetaan tarvittaessa.

Hyvinvointialue osoittaa vuokraamansa paikat edelleen henkilökuntansa käyttöön siten, että henkilökunnan omavastuu pysäköintioikeudesta pysäköintilaitoksessa on 39 e/kk (sis.alv) (pysäköintipolitiikka 6/2023). Kun kaikki pysäköintioikeudet on luovutettu henkilöstölle, hyvinvointialueen kokonaiskustannuksiksi sopimuksesta muodostuu noin 2 100 euroa/kk (eli 25 200 euroa vuodessa).

Liitteet:

1 Pysäköintioikeussopimus\_PIRHA\_PKauppi\_marraskuu2023

### **Päätös**

Päätän esityksen mukaisesti, että hyvinvointialue vuokraa 12 kk määräaikaisella sopimuksella Finnparkilta 60 autopaikan käyttöoikeuden P-Kaupista (osoite: Kuntokatu 9, Tampere) hintaan 82,40 e/kk/ap (sis.alv).

Vuokrasopimuskausi alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2024. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 1 kalenterikuukauden paikkakohtaisella irtisanomisajalla (vuokraajan irtisanomisaika).

Hyvinvointialue osoittaa vuokraamansa paikat edelleen henkilökuntansa käyttöön siten, että henkilökunnan omavastuu pysäköintioikeudesta pysäköintilaitoksessa on 39 e/kk (sis.alv) (pysäköintipolitiikka 6/2023).

### **Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

### **Tiedoksi**

Asianosaiset

### **Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) <pvm>

Otteen oikeaksi todistaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.11.2023 klo 12:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tampere

30.11.2023

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 30.11.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.11.2023 klo 12:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 98/2023

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.11.2023 klo 12:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.